

# KURZEXPOSÉ

## Angebot einer bestehenden Apotheke in Südniedersachsen

<b>Objekt:</b>	Das Objekt befindet sich in einem Center. Der Inhaber möchte die Apotheke aus Altersgründen verkaufen.
<b>Standort:</b>	Center - Standort
<b>Mietvertrag:</b>	langfristig
<b>Mietfläche:</b>	ca. 410,35 m <sup>2</sup>
<b>Mietpreis:</b>	€ 5.610,00 netto pro Monat, zuzüglich € 835,00 netto Nebenkosten, € 560,00 netto Heizung
<b>Umsatz:</b>	ca. € 2,2 Mio. netto
<b>Warenlager:</b>	ca. € 165.000,00 netto
<b>Personal:</b>	1 Approbierte, 3 PTA (Vollzeit), 1 PTA (Teilzeit), 3 Helferinnen (Teilzeit), 1 Azubi, 1 Praktikantin, 2 Fahrer, 2 Reinigungskräfte
<b>Computer:</b>	Fa. Pharmatechnik Warenbewirtschaftung im POS –System
<b>Notdienst:</b>	alle 11 Tage
<b>Ärzte:</b>	mehrere Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen im Center bzw. im Centerbereich
<b>Altenheim:</b>	ja, mit Lieferverträgen
<b>Einrichtung:</b>	neu, modern, verkaufsaktiv
<b>Rohhertrag:</b>	ca. 27 %, Anteile Barverkauf: 36 % - Rezeptumsatz: 64 %
<b>Preis:</b>	Verhandlungsbasis € 545.000,00 netto
<b>Übergabetermin:</b>	nach Vereinbarung
<b>Immobilie:</b>	keine
<b>Wohnung im Haus:</b>	keine

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Meine Vermittlungsprovision beträgt einmalig 1% vom Nettjahresumsatz, zuzüglich Mehrwertsteuer, und ist nur bei Abschluss eines Kaufvertrages fällig.