

KURZEXPOSÉ

Angebot einer bestehenden Apotheke im Raum Minden-Lübbecke

Objekt:	Das Objekt befindet sich in einer Kleinstadt im Raum Minden-Lübbecke. Der Inhaber möchte die Apotheke aus gesundheitlichen Gründen verkaufen.
Standort:	Zentrale Lage, Innenstadt
Mietvertrag:	langfristig 5 Jahre plus 2 x 5 Jahre Option, kann neu abgeschlossen werden
Mietfläche:	ca. 180 m ²
Mietpreis:	€ 2.000,00 netto pro Monat, zuzüglich Nebenkosten
Umsatz:	ca. € 1,5 Mio. netto
Warenlager:	ca. € 65.000,00 netto
Personal:	8 Mitarbeiter (hauptsächlich Teilzeit)
Computer:	Fa. Pharmatechnik, Warenbewirtschaftung im POS –System
Notdienst:	alle 19 Tage
Ärzte:	3 in unmittelbarer Nähe, 3 im weiteren Bereich
Altenheim:	im Wechsel alle 1 ½ Jahre, ½ Jahr lang (mehrere Heime im Ort)
Einrichtung:	solide, moderne, verkaufsaktive Einrichtung
Rohertrag:	ca. 26,5 % Anteile Barverkauf: 20 % - Rezeptumsatz: 80 %
Preis:	Verhandlungsbasis € 100.000,00 netto
Übergabetermin:	nach Vereinbarung
Immobilie:	Mietobjekt, Ärzte im Haus
Wohnung im Haus:	nein

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Meine Vermittlungsprovision beträgt einmalig 1% vom Nettjahresumsatz, zuzüglich Mehrwertsteuer, und ist nur bei Abschluss eines Kaufvertrages fällig.