

# KURZEXPOSÉ

## Angebot einer bestehenden Apotheke in Kiel

<b>Objekt:</b>	Das Objekt befindet sich in einem Stadtteil. Der Inhaber möchte die Apotheke aus persönlichen Gründen verkaufen.
<b>Standort:</b>	Stadtteil - Lage
<b>Mietvertrag:</b>	langfristig, 10 Jahre + Option
<b>Mietfläche:</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>
<b>Mietpreis:</b>	€ 2.000,00 netto pro Monat, zuzüglich Nebenkosten + MwSt.
<b>Umsatz:</b>	ca. € 1,7 Mio. netto
<b>Warenlager:</b>	ca. € 70.000,00 netto
<b>Personal:</b>	1 Approb. 35 Std., 1 PTA 35 Std., 1 PTA 33 Std., 2 PTA 25 Std., 1 PTA 16 Std., 1 PKA 35 Std., 1 PKA 20 Std., Boten und Reinigungsfrau
<b>Computer:</b>	Fa. Lauer/Fischer Warenbewirtschaftung im POS –System
<b>Notdienst:</b>	24tägig
<b>Ärzte:</b>	zwei Allgemeinmed. im Haus, mehrere Praxen im Einzugsbereich
<b>Altenheim:</b>	ja, mit Vertrag
<b>Einrichtung:</b>	modern, neuwertig
<b>Rohertrag:</b>	ca. 27 %, Anteile Barverkauf: 20 % - Rezeptumsatz: 80 %
<b>Preis:</b>	Verhandlungsbasis € 295.000,00 netto
<b>Übergabetermin:</b>	Verhandlungssache
<b>Immobilie:</b>	Verkauf evtl. möglich
<b>Wohnung im Haus:</b>	nein

**Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Meine Vermittlungsprovision beträgt einmalig 1% vom Nettjahresumsatz, zuzüglich Mehrwertsteuer, und ist nur bei Abschluss eines Kaufvertrages fällig.**